

---

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola  
Sídlo: Rozmarínová 3109/1, 945 05 Komárno  
zastúpená: Mgr. Helena Weszelovská  
Sídlo: IČO: 378 611 131  
DIČ: 202 160 60 92  
Bankové spojenie: OTP Banka  
č.ú: SK08 5200 0000 0000 1017 9286

a

Nájomca: UNI KREDIT, n.o.  
Sídlo: Boženy Němcovej 8, Banská Bystrica  
Zastúpená: Ing. Jozef Ďurica  
IČO: 42000726  
DIČ: 2022444930  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu/IBAN: SK1475000000004008086257

### I.

#### Predmet a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva v objekte Základná škola Rozmarínová 3109/1, 945 05 Komárno na dočasné užívanie nebytové priestory – *jednu učebňu*
2. Prenajímateľ prenajíma učebňu od 09.05.2017 do 9.6.2017 a dňa 23.06.2017

### II.

#### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie vzdelávacej činnosti.

### III.

#### Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Cena nájmu je dohodnutá je 600,00 EUR. Slovom: Šesťsto EURO.  
Priestor triedy a sociálne zariadenie a energia:  
9,50 € / hod. x 60 hodín = 570,00 €  
Sociálne zariadenie + energie 25 €/ mesiac x 1 mesiac = 30,00 €  
Nájom za nebytové priestory a energie SPOLU 600,00 €
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry na účet prenajímateľa najneskôr do 30.06.2017.

#### IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou vo výpovednej lehote alebo odstúpením od tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch.
2. Odstúpenie od zmluvy o nájme sa vzťahuje na dôvody:
  - nerešpektovanie vnútorného školského poriadku školy
  - požívanie alkoholických nápojov v priestoroch školy
  - porušovanie zákazu fajčenia vo všetkých objektoch školy, včítane školského dvora
  - hrubé porušovanie dobrých mravov
  - nerešpektovanie pokynov službukonajúcej vrátničky/ka

#### V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a robiť všetky potrebné úkony na predchádzanie a zabránenie vzniku škody.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
3. Nájomca ďalej berie na vedomie, že v priestoroch školy je zakázané fajčenie, uloženie bicyklov a že cvičiaci sú povinní prezúvať sa do neznečistenej športovej obuvi.
4. Nájomca je povinný potreby opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca školy, ktorý kontroluje a dozerá na majetok školy.
6. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Komárne, dňa 20.4.2017

Prenajímateľ :



Nájomca :

