

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** Základná škola Rozmarínová ul.1, 945 01 Komárno

Adresa: Rozmarínová ul.1, 945 01 Komárno  
Zastúpený: Mgr. Helena Weszelovszká  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK02520000000001017920  
IČO: 37861131  
DIČ: 2021606092  
Telefón: 035/7731 488  
e-mail: skola@rozmarinkakn.sk

1.2. **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: PFA trade spol. s r.o.  
Sídlo: Vŕbovská cesta 19  
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Egreši  
IČO: 36261475  
IČ DPH: 2021864364  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
Číslo účtu: SK751100000002621739501  
e-mail: egresi@pfa.sk

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo ( ďalej len " zmluva") je prieskum trhu zo dňa 04.09.2017 a Zápisnica z vyhodnotenia ponúk v súlade s § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 18.09.2017 na predmet obstarávanie

„ **Rekonštrukcia sociálnych zariadení – ZŠ Rozmarínová**“

1.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## ČL.II

### Kvalita predmetu zmluvy

- 2.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl.II tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela.
- 2.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi( napr.)
- atesty výrobkov, certifikáty
  - doklady o odstránení väd a nedorobkov
- 2.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

## ČL. III

### Cena diela

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške:

Cena s DPH                      4950,00 EUR

Slovom: štyritisícdeväťstopäťdesiat eur.

3.2. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykazané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktorá budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

3.3. Zhotoviteľ vykonal obhliadku predmetného diela a prehlasuje, že mu je známy rozsah dojednaných výkonov. Zhotoviteľ sa nemôže odvolať na to, že urobil chybu alebo konal v omyle alebo na to, že výkony nie sú uvedené v tejto zmluve, okrem prípadu, ak objednávateľ zhotoviteľa úmyselne uviedol do omylu, omyl vyvolal, resp. počiatkový omyl zhotoviteľa v podstatných skutočnostiach neoprávnene využil vo svoj prospech.

## ČL.IV

### Čas plnenia

4.1. Termín ukončenia diela: najneskôr do 31.12.2017

4.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve.

4.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akékoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.

## ČL. V

### Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

5.1. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté zhotovením diela a ďalej ho zhotovoval riadne.

## ČL. VI

### Povinnosti zhotoviteľa

6.1. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

6.2. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.

6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.

6.4. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

6.5. Z dôvodu výkonu stavebných prác aj počas prevádzky ZŠ je zhotoviteľ povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti žiakov a personálu ZŠ po celú dobu zhotovenia diela.

## ČL .VII

### Odovzdanie a prevzatie diela

7.1. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:

- certifikáty, atesty použitých materiálov
- záručné listy na použité materiály

7.2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní s prevzatím diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možno dielo riadne prevziať a užívať.

7.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

## ČL. VIII

### Zodpovednosť za vady, záruka a kvalitu

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2. Dielo má vady ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.

8.4. Záručná lehota na dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

8.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky a zároveň listovou zásielkou.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase.

## **ČL IX**

### **Zodpovednosť za škodu**

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

9.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## **ČL. X**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

10.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

10.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

## **ČL. XI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

11.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.

## **ČL.XII**

### **Záverečné ustanovenia**

12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahuje príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

12.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

12.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedna je určená pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

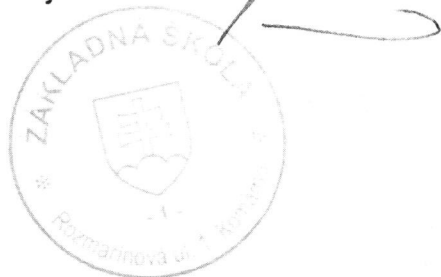
12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali na s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa.....<sup>19.09. 2014</sup>.....

V Komárne, dňa.....<sup>20.9.14</sup>.....

za objednávateľa



za zhotoviteľa

**PFA trade** spol. s r.

Vrbovská cesta 19, Piešťany 92:  
IČO: 36 261 476 IČ DPH: SK202183  
www.pfa.sk e-mail: info@pfa.sk