

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola Rozmarínová ul.1, Komárno
štatutárny zástupca: Mgr. Helena Weszelovszká
IČO: 37861131
Bankové spojenie/číslo účtu:10179286/5200
(IBAN:SK085200000000010179286)

(ďalej len "prenajíateľ" na strane jednej)

a

Nájomca: Mgr. Mária Kováčsová Zachorecová – MARRY
Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Kováčsová Zachorecová
945 01 Komárno, Eötvösova č. 2379/45
IČO: 30088020
Bankové spojenie/číslo účtu: 5029101481/0900
(IBAN: SK2709000000005029101481, SWIFT: GIBASKBX)

(ďalej len "nájomca" na strane druhej)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Prenajíateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa školy Mesta Komárno, ktorý je vlastníkom majetku - stavby (budovy školy) na pozemku parcely č. 2452/14 druh stavby: Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola vedená na liste vlastníctva č. 6434, Správa katastra: Komárno, katastrálne územie : Komárno, Obec: Komárno, okres: Komárno a spravuje tento majetok v súlade s VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – triedy, prízemie č.6 a spoločné priestory (vstupná chodba a sociálne zariadenia).

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 3

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na výučbu Kurzov prvej pomoci.

Čl. 4

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2018 do 01.07.2019

Čl. 5

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 5,- € za hodinu, najviac však 30,- € za jeden deň podľa skutočne zrealizovanej výučby. Nájomné obsahuje celkovú cenu za nájom nebytových priestorov, dodávku tepla, TÚV, vody, elektrickej energie a za upratovanie.

Nájomné je splatné vždy ku 30.-mu v mesiaci pozadu, vždy po realizovanej výučbe. Hodina výučby sa rozumie 60 minút. Nájomné bude nájomca uhrádzať prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť plnú hodinovú sadzbu za každú začatú hodinu.

Nájomca je povinný každý mesiac predkladať prenajímateľovi skutočne zrealizované hodiny za mesiac predchádzajúci. Na tomto základe bude uhradené nájomné po odsúhlasení daných hodín prenajímateľom.

Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Čl. 6

Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez dodržania výpovednej lehoty, ak ďalšiemu trvaniu nájmu bránia vážne prevádzkové dôvody na strane prenajímateľa.

Čl. 7

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 8

Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle školy.

Komárno, 19.06.2018

Mgr. Mária Kováčová Zachorecová

MÁRRY

945 01 Komárno, Eötvösova 2379/45

IČO: 30 088 020, DIČ: 1027292442

nájomca

prenajímateľ