

## Zmluva

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Komárno č.3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola Rozmarínová ul.1 Komárno

Sídlo: Rozmarínová ul.1, 945 01 Komárno

Zastúpený: Mgr. Helenou Weszelovszkou, riaditeľkou školy

IČO: 37861131

DIČ: 2021606092

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK08 5200 0000 0000 1017 9286

Nájomca: ZacvičSi

Sídlo: Komárno 945 01, Vodná 2917/21

Zastúpený: Zišková

IČO: 42371562

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Uzavádzajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa školy Mesta Komárno, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na pozemku parcely č. 2452/14 druh stavby: Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola vedená na liste vlastníctva č. 6434, Správa katastra.: Komárno, katastrálne územie: Komárno, Obec: Komárno, Okres: Komárno.

5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
8. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

#### Čl. VII

##### Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v Čl. III bod 1 tejto zmluvy
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy v podlahe telocvične.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
5. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
7. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne, WC na prízemí budovy školy). Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.



8. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku v dohodnutom čase.
9. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých nebytových priestoroch.
10. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

#### Čl. VIII

##### Doba nájmu a jeho skončenie


1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2018 do 31.08.2019 na 5 hodiny týždenne a to v pondelok, vo štvrtok a v piatok od 18 do 19 hod., v stredu od 17 do 19 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.

#### Čl. IX

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana dostane dva rovnopisy.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle školy.

V Komárne dňa 31.08.2018

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca