

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Komárno č.3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola Rozmarínová ul.1 Komárno

Sídlo: Rozmarínová ul.1, 945 01 Komárno

Zastúpený: Mgr. Helenou Weszelovszkou, riaditeľkou školy

IČO: 37861131

DIČ: 2021606092

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK08 5200 0000 0000 1017 9286

Nájomca: Lenka Juhászová

Sídlo: Hlavná 9, Dulovce 946 56

Zastúpený: Lenka Juhászová, 0907 556 188

IČO: 50833855

DIČ: 2120532634

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa školy Mesta Komárno, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na pozemku parcely č. 2452/14 druh stavby: Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola vedená na liste vlastníctva č. 6434, Správa katastra.: Komárno, katastrálne územie: Komárno, Obec: Komárno, Okres: Komárno.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí stavby (budovy školy) identifikovanej v Čl. I bod 1 zmluvy, konkrétne ide o malú telocvičňu, sociálne zariadenia a šatne (ďalej len „nebytové priestory“).

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na športovú záujmovú činnosť detí, mládeže a dospelých.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na 8,00 Eur za 1 hodinu nájmu, v ktorej sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom, t. j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné podľa skutočnosti, na základe faktúry vystavenej prenájomcovi; úhrada za nájom je splatná mesačne vopred, a to vždy k 20. dňu mesiaca predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa platí úhrada za nájom.
3. Úhrada za nájom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti. V prípade platby v hotovosti vydá prenájomca nájomcovi písomný doklad o prijímaní finančných prostriedkov.
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V

Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.

5. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajíateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov.

8. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku v dohodnutom čase.
9. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých nebytových priestoroch.
10. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VIII

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2020 na 4 hodiny týždenne, cez školský prázdniny v pondelok a v stredu od 12,30 hod. do 14,30 hod. Mimo prázdnin vo štvrtok a v piatok od 16,00 hod. – do 18,00 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana dostane dva rovnopisy.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle školy.

V Komárne dňa 28.06.2019



prenajímateľ



AVANT o.z.
Hlavná 10/9, Dulovce 946 56
IČO: 50 833 855
DIČ: 2120532634



nájomca