

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola Rozmarínová ul.1, Komárno
Sídlo : Rozmarínová ul.1, 945 05 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Helena Weszelovszká
IČO : 37861131
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK08 5200 0000 0000 1017 9286

Nájomca : **Ing. Jozef Ďurica UNI KREDIT**
Sídlo : Boženy Němcovej 8, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : **Ing. Jozef Ďurica – riaditeľ spoločnosti**
IČO : 36 871 389
Bankové spojenie : ČSOB Zvolen
Číslo účtu IBAN : SK49 7500 0000 0040 0794 4977

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenájomca nájmcovi nebytové priestory (triedu) o výmere 66 m² v budove súpisné číslo 1 (budova: Základná škola vedená na liste vlastníctva č. 6434, Správa katastra:Komárno, ktastrálne územie: Komárno, Obec: Komárno, Okres: Komárno). Uvedený majetok je pre prenájomcu a v požadovanej dobe nájmu nevyužívaný.

Čl. III. Účel a doba nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom realizácie vzdelávacieho kurzu pre dospelých v termíne od 8.1.2020 do 13.2.2020.

Čl. IV. Výška nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
2. Výška nájmu vrátane prevádzkových nákladov je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **500 € za celú dobu nájmu, slovom päťsto €**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry najneskôr do dňa konania kurzu, t.j **do 13.02.2020 v sume spolu 500,- €, slovom päťsto €** na príjmový účet školy SK08 5200 0000 0000 1017 9286 .
4. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Banskej Bystrici , dňa 7.1.2020


Prenajímateľ:



Mgr. Helena Weszelovszká
riaditeľ školy



Nájomca:



Ing. Jozef Ďurica
riaditeľ

unikredit Vzdelávacie centrum
IČO: 36 871 389
Ing. Jozef ĎURICA - UNI KREDIT
B. Němcovej B, 974 01 Banská Bystrica