

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany :

#### 1. Prenajímateľ

názov organizácie : **Základná škola**  
adresa : **Ulica rozmarínová č. 1, 945 01 Komárno**  
zastúpený : **Mgr. Helena Weszelovszká, riaditeľka školy**  
IČO : **37861131**  
Bankové spojenie : **ČSOB Banka, pobočka Komárno**  
IBAN číslo : **SK64 7500 0000 0040 2954 7577**  
(ďalej len „Základná škola“)

a

#### 2. Nájomca

názov organizácie : **Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola**  
adresa : **Letná ulica č. 12, 945 01 Komárno**  
Zastúpený : **Mgr. Ferdinand Pastorek, riaditeľ ZUŠ-MAI**  
IČO : **37867369**  
bankové spojenie : **ČSOB Banka, pobočka Komárno**  
IBAN číslo : **SK34 7500 0000 0040 2957 9448**  
(ďalej len „ZUŠ-MAI“)

I.

### Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmovej zmluvy je spolupráca základnej školy a základnej umeleckej školy za účelom včasného rozvoja umeleckého talentu žiakov základnej umeleckej školy a základnej školy.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne základnej umeleckej škole učebne pre výchovno-vzdelávaciu činnosť hudobného a tanečného umeleckého odboru ZUŠ-MAI nasledovne:
  - **zrkadlová miestnosť pre tanečný odbor ZUŠ-MAI**
  - **učebňa na vyučovanie hudobnej náuky HO ZUŠ-MAI**
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na výchovno-vyučovaciu činnosť strane ZUŠ-MAI za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. ZUŠ-MAI sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na výchovno-vyučovaciu činnosť žiakov ZUŠ-MAI v Komárne.
5. Výchovno-vyučovaciu činnosť budú vykonávať pedagógovia ZUŠ-MAI v Komárne.

II.

### Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného za obdobie dohody bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **500,00 Eur** (slovom: päťsto eur) v dvoch splátkach.
2. ZUŠ-MAI sa zaväzuje platiť dohodnutú sumu v dvoch splátkach na účet spolupracujúcej ZŠ :
  - 1. splátka do 30. 11. kal.roka v sume 250,00 Eur**
  - 2. splátka do 31. 03. kal.roka v sume 250,00 Eur**                      **spolu za škol.rok 500,00 Eur.**

III.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na **obdobie 5 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Základná škola odovzdá učebne ZUŠ-MAI v stave spôsobilom na dohodnutý účel. ZUŠ-MAI vyhlasuje, že je oboznámená so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. ZUŠ-MAI je oprávnená užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné úpravy miestnosti je ZUŠ-MAI oprávnená vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase zmluvnej základnej školy.

4. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či ZUŠ-MAI užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
5. ZUŠ-MAI nie je oprávnená dať dohodnuté učebne do podnájmu bez písomného súhlasu druhej strany.
6. ZUŠ-MAI je povinná v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobila vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jej príkazy.
7. ZUŠ-MAI nie je oprávnená požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikne v dôsledku obmedzenej možnosti alebo nemožnosti užívania učební počas vykonávania opráv a údržby.
8. Základná škola vopred nahlási plánované opravy učební, v ktorých ZUŠ-MAI vykonáva svoju činnosť.
9. ZUŠ-MAI berie na vedomie, že je povinná inventárne predmety ZUŠ-MAI zabezpečiť proti odcudzeniu.
10. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov ZUŠ-MAI, dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.
11. Pri ukončení obdobia spolupráce je ZUŠ-MAI povinná vrátiť učebňu v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

#### V.

#### Skončenie obdobia nájomnej zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu o užívaní priestorov učebne môžu vypovedať zmluvné strany pre predchádzajúcej dohode.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade, ak ZUŠ-MAI dá učebňu ZŠ do nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak je v omeškaní so zaplatením dohodnutej odplaty viac ako 2 mesiace, základná škola môže odstúpiť od nájomnej zmluvy okamžitou splatnosťou.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, 13. 1. 2011 .....

Komárno, .....

Zmluvná strana ZŠ:

Mgr. Helena Weszelovszká  
riaditeľka ZŠ

Zmluvná strana ZUŠ-MAI:

ZÁKLADNÁ UMELCOVÁ ŠKOLA  
MÚZEJSEJ ULICE  
13001 KOMÁRNO  
TEL: 0381 222 222  
WWW.ZUS-MAI.SK

Mgr. Ferdinand Pastorek  
riaditeľ ZUŠ-MAI