

## Zmluva

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Komárno č.3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola Rozmarínová ul.1 Komárno

Sídlo: Rozmarínová ul.1, 945 01 Komárno

Zastúpený: Mgr. Stanislavom Jiričekom, riaditeľom školy

IČO: 37861131

DIČ: 2021606092

Bankové spojenie: ČSOB.

Číslo účtu: SK64 7500 0000 0040 2954 7577

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Marián Való

Sídlo: I. Madácha 6/44, 945 01 Komárno

Zastúpený : Marián Való

IČO: 37559991

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa školy Mesta Komárno, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na pozemku parcely č. 2452/14 druh stavby: Budova pre školstvo na vzdelávanie a

5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých nebytových priestoroch.
6. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

#### Čl. VIII

##### Doba nájmu a jeho skončenie

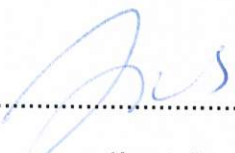
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2022 do 30.06.2023** v dňoch pondelok až piatok, v čase **od 6,00 hod. – 13,45 hod.**
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.

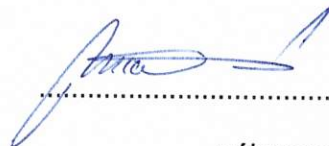
#### Čl. IX

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle školy.

V Komárne dňa 31.08.2022

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca



**Marián Való**  
I. Madácha 6/44, 945 01 Komárno  
IČO: 37 559 991  
IČ DPH: SK1034994653