

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola Rozmarínová ul.1, Komárno  
štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Jiríček  
IČO: 37861131  
Bankové spojenie/číslo účtu:  
( IBAN:SK64 7500 0000 0040 2954 7577)

*(ďalej len "prenajíateľ" na strane jednej)*

a

Nájomca: Gymnathlon Slovensko  
Štatutárny zástupca: Jozef Lehocký, 0914 117 623  
031 02 Bratislava, Račianska 13799/24D  
IČO: 54405181  
DIČ:2121712769  
Bankové spojenie/číslo účtu: SK62 0900 0000 0051 8903 7749  
(IBAN: )

*(ďalej len "nájomca" na strane druhej)*

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytových priestor nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Rozmarínová ul.1 v Komárne a to priestor veľkej telocvične, šatne, sociálne zariadenie a vonkajšie ihrisko ( ďalej len nebytový priestor ) , ktorý prenecháva prenajíateľ na užívanie nájomcovi.
2. Prenajíateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať na organizáciu letného kempu pre deti.

### Čl. 2 Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **07.08.2023 do 11.08.2023 od 8,00 hod. do 16,30 hod.**
2. Prenajíateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca nedodrží svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

### Čl. 3 Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 350,00€ ( slovom tristopäťdesiat Eur ), v ktorej sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom, t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné do 31.08.2023 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

### Čl. 4 Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
  - b) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutých v tejto zmluve,
  - c) dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy v priestoroch telocvične.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
7. Vstup do nebytových priestorov je výlučne cez samostatný vchod do telocvične, zo strany ulice Eötvösa.
8. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory. Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
9. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná. Nájomca zodpovedá za šetrenie el. energie a vody v prenajatých nebytových priestoroch.
10. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.
11. V prípade nepredvídaných udalostí, alebo potrieb informovať vopred školníka p. Egressyho F. na tel. č. 0915 125 300.

### Čl. 5 Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
5. Zmluvy o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavitiť.

Komárno, dňa 9.6.2023

nájomca

prenajímateľ

.....

.....